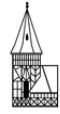


Vente Propriété - PÉRIGOURDINE AVEC VIGNOBLE LALINDE

850 000 € HAI



Agence Eleonor



LALINDE

19 rue des Déportés

24150 LALINDE

lalinde@agence-eleonor.com

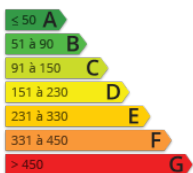
Tel. : 0553733062

<http://www.agence-eleonor.com/>

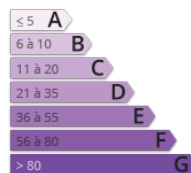
- » Référence : 7289-LA
- » Superficie : 145 m²
- » Surface terrain : 13000 m²
- » Nombre de Chambres : 4
- » Salle de bains : 1
- » Salle d'eau : 1
- » cuisine : Equipée
- » Chauffage : Fioul
- » Taxes foncières : 1195
- » Exposition : sud



- Aux portes de Bergerac, BELLE PROPRIETE VITICOLE vendue avec matériel, STOCK et maison d'habitation (145 m²) avec 6000 m² de jardin. - 3 Entrepôts (anciens hangars à tabac (84 m², 112 m², 140 m²), dépendance (120 m²). Entrepôt stockage cuves 180 m². Entrepôt stockage materiel (85 m²). Chai (70 m²). Atelier (33 m²). - Le vignoble; 13 hectares; cépage: Merlot, Cabernet Franc et Cabernet Sauvignon, sur un terroir argilo-calcaire. - La densité de 4000 pieds/hectare permet de produire, à rendement raisonné, des vins de grande typicité, aux charmes puissants. résultant une production BERGERAC A.O.C de vins rouge et rosé, ainsi qu'une appellation VIN DE PAYS DU PÉRIGORD. TRÈS BELLE AFFAIRE ET AU CALME.....



D



F

Document non contractuel,
fourni à titre d'information