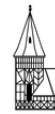


# Vente Propriété GAUGEAC

392 200 € HAI



Agence Eleonor



**MONPAZIER**

46 rue Notre Dame  
24540 MONPAZIER

Tel. : 0553617895

<http://www.agence-eleonor.com/>

- » Référence : 6988-MO
- » Superficie : 275 m<sup>2</sup>
- » Surface terrain : 240000 m<sup>2</sup>
- » Nombre de Chambres : 5
- » Salle de bains : 2
- » Chauffage : Fioul



Magnifique longère en pierre de 200 m<sup>2</sup> à rénover, une extension plus récente en pierre avec pigeonnier d'environ 90 m<sup>2</sup>. Divers bâtiments annexes tels qu'une maison de gardien de 60 m<sup>2</sup>, ancien chai, étables, garage, atelier et un ancien moulin. Cette propriété bicentenaire bénéficie d'un emplacement d'exception, au bout d'une grande allée bordée d'arbres et sur un terrain de 24 hectares composé de terres agricoles, plaines, bois et vignes. La longère est actuellement composée de 5 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bain, un salon et une salle de séjour. Superbe cour intérieure orientée sud. Le bâti, l'emplacement et la proximité d'une bastide renommée dans le Périgord font de ce bien une propriété au potentiel rare.



*Document non contractuel,  
fourni à titre d'information*