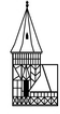


# Vente maison BERGERAC

335 475 € HAI



Agence Eleonor



## BERGERAC

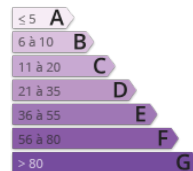
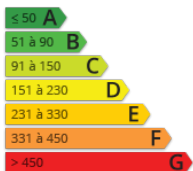
19 rue du colonel de  
Chadois  
24100 BERGERAC  
bergerac@agence-  
eleonor.com  
Tel. : 0553278959

<http://www.agence-eleonor.com/>

- » Référence : 8160-BGC
- » Superficie : 177.5 m<sup>2</sup>
- » Surface terrain : 13000 m<sup>2</sup>
- » Nombre de Chambres : 4
- » Salle de bains : 3
- » cuisine : Séparée
- » Chauffage : Electrique|fioul
- » Taxes foncières : 1975



Propriété donnant sur La Dordogne. Comprenant: une maison principale d'environ 93m<sup>2</sup> - séjour, cuisine équipée, deux chambres chacune avec leur salle d'eau privée. Une maison d'amis d'environ 85m<sup>2</sup> - séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, piece à rénover, WC et grenier de 56m<sup>2</sup> aménageable. Une petite maison de 34m<sup>2</sup> à rénover. Un dependance de 66m<sup>2</sup>; garage, atelier. Piscine. Sur un joli terrain de 1,3 hectares au calme avec accès directe à la Dordogne et sur le chemin de halage pour une belle balade d'environ 7km! Idéale pour un projet touristique. 15 minutes de Bergerac.



B

Document non contractuel,  
fourni à titre d'information