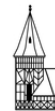




Maison de plain pied en pierre rénovée et agrandie avec des finitions impeccables. 182m2 habitables: 4 chambres (dont une dans studio indépendant avec kitchenette et une avec salle de bain attenante), cuisine américaine, salon, salle-à-manger, cellier et salle d'eau. Position dominante avec terrasse et vue sur la campagne environnante. Jardin de 2260m2 dont 1000m2 piscinables. Assainissement filtre planté. Grange avec jardin, terrain arboré, bois, prairie pentue avec vues magnifiques, offrant un potentiel de stockage ou de développement agricole ou touristique. 1,3 hectare environ. A 1h10 heure de Bordeaux et 20mn de Bergerac.

Agence Eleonor



**BERGERAC**

19 rue du colonel de  
Chadois  
24100 BERGERAC  
bergerac@agence-  
eleonor.com  
Tel. : 0553278959

<http://www.agence-eleonor.com/>

- » Référence : 8001-BGC
- » Superficie : 182 m<sup>2</sup>
- » Surface terrain : 15860 m<sup>2</sup>
- » Nombre de Chambres : 4
- » Salle de bains : 1
- » Salle d'eau : 2
- » cuisine : Séparée - Equipée
- » Chauffage : Bois|électrique
- » Taxes foncières : 123
- » Exposition : ouest



Document non contractuel,  
fourni à titre d'information